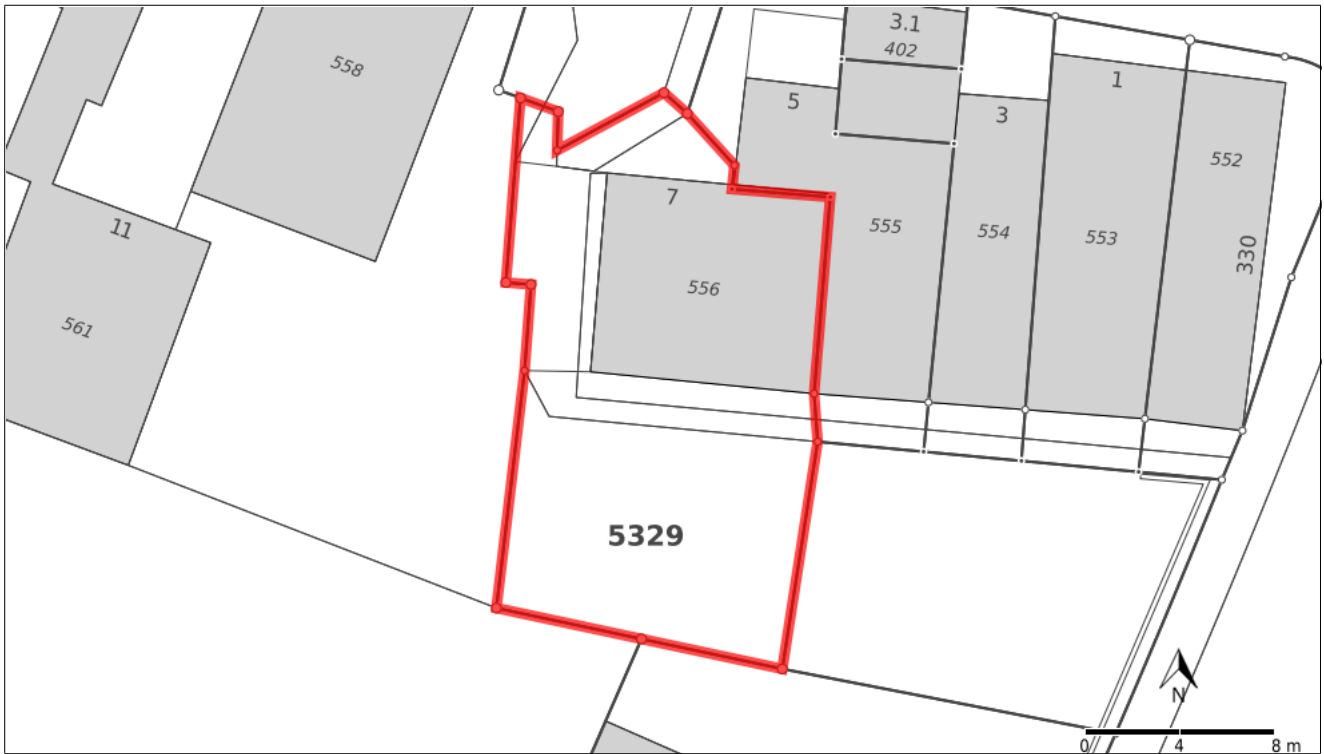


Auszug aus dem Kataster der öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen (ÖREB-Kataster)



Grundstück-Nr.	5329
Grundstückart	Liegenschaft
E-GRID	CH627771275974
Gemeinde (BFS-Nr.)	Fischenthal (114)
Grundbuchkreis	Wald
Fläche	268 m ²
Stand der amtlichen Vermessung	06.04.2024

Auszugsnummer	20240406072124014
Erstellungsdatum des Auszugs	06.04.2024
Katasterverantwortliche Stelle	Amt für Raumentwicklung Stampfenbachstrasse 12 8090 Zürich https://www.zh.ch/de/baudirektion/amt-fuer-raumentwicklung.html

Nutzungsplanung (kantonal/kommunal): Grundnutzungen

Rechtskräftig



Typ	Anteil	Anteil in %
Kernzone	268 m ²	100 %

Übrige Legende (im sichtbaren Bereich)

Rechtsvorschriften

Bauordnung Gemeinde Fischenthal (Stand 14.04.2010), 14.04.2010:
<https://oerebdocs.zh.ch/getDoc?docid=12395>
Genehmigung vom 7. Februar 1996, 364:
<https://oerebdocs.zh.ch/getDoc?docid=2904>

Gesetzliche Grundlagen

Planungs- und Baugesetz (PBG), LS 700.1:
<https://oerebdocs.zh.ch/getDoc?docid=2283>
Raumplanungsgesetz (RPG), SR 700:
<https://oerebdocs.zh.ch/getDoc?docid=2293>
Allgemeine Bauverordnung, LS 700.2:
<https://oerebdocs.zh.ch/getDoc?docid=2284>
Besondere Bauverordnung I (BBVI), LS 700.21:
<https://oerebdocs.zh.ch/getDoc?docid=2285>
Besondere Bauverordnung II (BBVII), LS 700.22:
<https://oerebdocs.zh.ch/getDoc?docid=2286>
Bauverfahrensverordnung (BVV), LS 700.6:
<https://oerebdocs.zh.ch/getDoc?docid=2287>
Verordnung über die Darstellung von Nutzungsplänen, LS 701.12:
<https://oerebdocs.zh.ch/getDoc?docid=2288>

Weitere Informationen und Hinweise

Zuständige Stelle

Gemeinde Fischenthal:
<http://www.fischenthal.ch>

Nutzungsplanung (kantonal/kommunal): überlagernde Nutzungen

Rechtskräftig



	Typ	Anteil	Anteil in %
Legende beteiligter Objekte	Kernzonenplan	268 m ²	100 %

Übrige Legende (im sichtbaren Bereich)

Rechtsvorschriften

Bauordnung Gemeinde Fischenthal (Stand 14.04.2010), 14.04.2010:
<https://oerebdocs.zh.ch/getDoc?docid=12395>

Kernzonenplan 4 Fischenthal Fistel vom 25. September 1985, 3699:
<https://oerebdocs.zh.ch/getDoc?docid=2922>

Gesetzliche Grundlagen

Planungs- und Baugesetz (PBG), LS 700.1:
<https://oerebdocs.zh.ch/getDoc?docid=2283>

Raumplanungsgesetz (RPG), SR 700:
<https://oerebdocs.zh.ch/getDoc?docid=2293>

Verordnung über die Darstellung von Nutzungsplänen, LS 701.12:
<https://oerebdocs.zh.ch/getDoc?docid=2288>

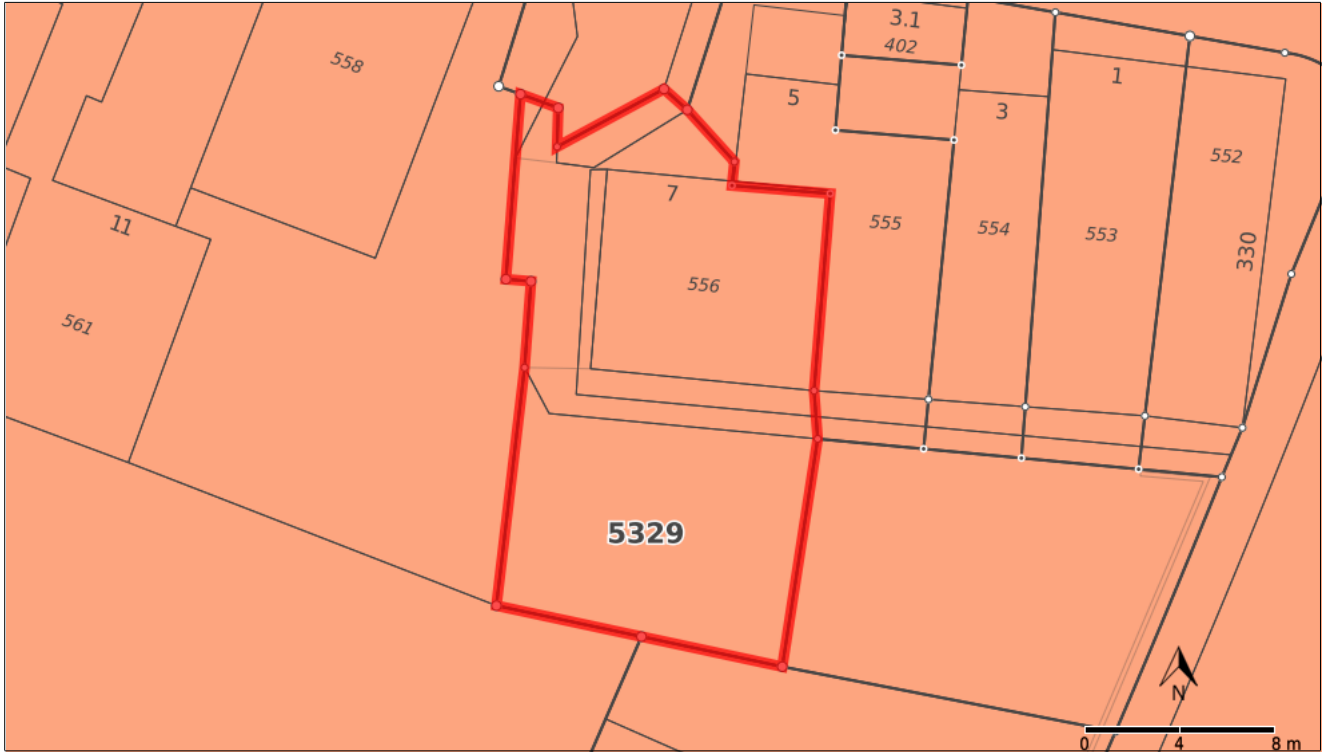
Weitere Informationen und Hinweise

Zuständige Stelle

Gemeinde Fischenthal:
<http://www.fischenthal.ch>

Lärmempfindlichkeitsstufen (in Nutzungszonen)

Rechtskräftig



Typ	Anteil	Anteil in %
Empfindlichkeitsstufe III, aufgestuft (nein)	268 m ²	100 %

Übrige Legende (im sichtbaren Bereich)

Rechtsvorschriften

Bauordnung Gemeinde Fischenthal (Stand 14.04.2010), 14.04.2010:
<https://oerebdocs.zh.ch/getDoc?docid=12395>

Gesetzliche Grundlagen

Planungs- und Baugesetz (PBG), LS 700.1:
<https://oerebdocs.zh.ch/getDoc?docid=2283>

Besondere Bauverordnung I (BBVI), LS 700.21:
<https://oerebdocs.zh.ch/getDoc?docid=2285>

Bauverfahrensverordnung (BVV), LS 700.6:
<https://oerebdocs.zh.ch/getDoc?docid=2287>

Lärmschutz-Verordnung (LSV), SR 814.41:
<https://oerebdocs.zh.ch/getDoc?docid=2298>

Weitere Informationen und Hinweise

Zuständige Stelle

Gemeinde Fischenthal:
<http://www.fischenthal.ch>